

## **ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE**

### **Przedmiar robót**

#### **1. Zakres opracowania – ogólna charakterystyka robót:**

Zakresem opracowania objęto wykonanie przedmiaru robót Remont strefy wejścia Prokuratury Okręgowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Moniuszki 2

#### **2. Podstawa opracowania**

- Dokumentacja projektowa
- Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR),
- Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR),
- analizy własne opracowane na podstawie doświadczenia autora kosztorysu w oparciu o wykonane roboty,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U. 2021 poz. 2458 W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U. 2021 poz. 2454 W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

#### **3. Założenia wyjściowe do kosztorysowania – ogólna charakterystyka robót**

Spis działów kosztorysu:

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Demontaż na czas robót i powtórny montaż        |
| 2 | Usunięcie istniejącej okładziny klinkierowej    |
| 3 | Nowa okładzina klinkierowa                      |
| 4 | Opierzenie                                      |
| 5 | Zabezpieczenie przewodów instalacji schładzania |
| 6 | Otwór na drzwi w ścianie wewnętrznej gr. 0,5 c  |

#### **Ogólna charakterystyka robót**

- Usunięcie istniejącej okładziny klinkierowej wraz z warstwą zaprawy łączącej, powierzchnię muru oczyścić, odpylić i zagruntować preparatem penetrującym - 60 m<sup>2</sup>,
- Na tak przygotowaną powierzchnię należy wkleić (np. przy użyciu kleju do systemów dociepleń) matę ochronno – drenażową umożliwiającą odpływ wody opadowej pod powierzchnią okładziny na zewnątrz. Warstwę wykończeniową zewnętrzną w formie płytek klinkierowych o takim samym kształcie i kolorze należy układać przy użyciu kleju mrozoodpornego dedykowanego do płytek klinkierowych, a spoiny jako lekko wklęsłe wykończyć zaprawą do fugowania – elastyczną i wodoodporną w kolorze szarym - 60 m<sup>2</sup>,
- Górną, poziomą płaszczyznę filarów należy wykończyć opierzeniem z blachy stalowej, ocynkowanej i malowanej proszkowo w kolorze czerwonym, dopasowanym do koloru okładziny klinkierowej. Opierzenie przy ścianach zewnętrznych należy wciąć w izolację cieplną i uszczelnić silikonem dekarским, zaś na zewnątrz należy je wysunąć poza lico filarów na około 5 cm i zakończyć kapinosem – 3,30 m<sup>2</sup>,
- Demontaż na czas robót i powtórny montaż: 2 kamer monitoringu, 2 puszek instalacji odgromowej, szyldu i godła,
- Zabezpieczenie przewodów instalacji schładzania korytkami ochronnymi PCV 80x60 mm w kolorze beżowym – 20 mb,
- nad projektowanym wyburzeniem w ścianie działowej gr. 0,5 cegły, w miejscu projektowanego otworu drzwiowego zamontować nadproże strunobetonowe typu SBN 72/120. Prace należy wykonywać w następującej kolejności:
  - przesunąć przycisk alarmu p.poż. w strefę poza planowany otwór drzwiowy (1,20 m),
  - wykonać wyburzenie w ścianie działowej na wymiar planowanego otworu drzwiowego i wysokość nadproża,

- osadzić nadproże strunobetonowe typu SBN 72/120 tak, aby oparcie obustronne był nie mniejsze niż 20 cm (dł. 1,40 m). Nadproże należy zaklinować w ścianie za pomocą zaprawy cementowej montażowej,
- ościeża wyrównać zaprawą montażową, a następnie wraz z nadprożem wykończyć na gładko gładzią gipsową i pomalować na kolor ścian.
- Montaż ościeżnicy MDF regulowanej i skrzydła drzwiowego 0,9x2,00 m pełnego, MDF, kolor drewnopodobny. Okucia: zawiasy systemowe, wkręcane, klamka z szyldem, zamek z wkładką. Obrobienie ścian wokół drzwi,
- Wywóz gruzu.

**Kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV**

CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

CPV 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

CPV 45442100-8 Roboty malarskie

CPV 32234000-2 Kamery telewizyjne o obwodzie zamkniętym

Opracował  
Maciej Skubiszyński  
14 lipiec 2025r.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Demontaż na czas robót i powtórny montaż</b>			
1 d.1	KNR AL-01 0501-02 z.o 3.2.	Demontaż do ponownego montażu elementów systemu telewizji użytkowej - kamera TV zewnętrzna	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
2 d.1	KNR AL-01 0501-02	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - kamera TV zewnętrzna - powrotny	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
3 d.1	analiza własna	Demontaż do ponownego montażu szyldu i godła	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
4 d.1	analiza własna	Montaż powrotny szyldu i godła	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
<b>2</b>		<b>Usunięcie istniejącej okładziny klinkierowej</b>			
5 d.2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m <sup>2</sup>		
		60	m <sup>2</sup>	60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
6 d.2	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach	m <sup>2</sup>		
		60	m <sup>2</sup>	60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
7 d.2	KNR W-01 0102-01	Szlifowanie	m <sup>2</sup>		
		60	m <sup>2</sup>	60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
8 d.2	KNR W-01 0101-07	Odkurzanie podłoża	m <sup>2</sup>		
		60	m <sup>2</sup>	60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
9 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		60	m <sup>2</sup>	60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
10 d.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km - wraz z kosztem utylizacji	m <sup>3</sup>		
		60*0,03	m <sup>3</sup>	1,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,800</b>
<b>3</b>		<b>Nowa okładzina klinkierowa</b>			
11 d.3	KNR 0-23 2612-06 analogia	Przyklejenie warstwy maty ochronno - drenażowej na ścianach	m <sup>2</sup>		
		60	m <sup>2</sup>	60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
12 d.3	KNR AT-22 0301-01	Warstwę wykończeniową zewnętrzną w formie płytek klinkierowych o takim samym kształcie i kolorze należy układać przy użyciu kleju mrozoodpornego dedykowanego do płytek klinkierowych, a spoiny jako lekko wklęsłe wykończyć zaprawą do fugowania - elastyczną i wodoodporną w kolorze szarym	m <sup>2</sup>		
		60	m <sup>2</sup>	60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
<b>4</b>		<b>Opierzenie</b>			
13 d.4	NNRNKB 202 0541-02	Górną, poziomą płaszczyznę filarów należy wykończyć opierzeniem z blachy stalowej, ocynkowanej i malowanej proszkowo w kolorze czerwonym, dopasowanym do koloru okładziny klinkierowej - Opierzenie na zewnątrz należy je wysunąć poza lico filarów na około 5 cm i zakończyć kapinosem	m <sup>2</sup>		
		3,30	m <sup>2</sup>	3,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,300</b>
14 d.4	KNR AT-22 0105-06	Opierzenie przy ścianach zewnętrznych należy wciąć w izolację cieplną i uszczelnić silikonem dekarским	m		
		2,55	m	2,550	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,550</b>
<b>5</b>		<b>Zabezpieczenie przewodów instalacji schładzania</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNNR 5 d.5 0111-04	Zabezpieczenie przewodów instalacji schładzania korytkami ochronnymi PCV 80x60 mm w kolorze beżowym	m		
		20	m	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
<b>6</b>		<b>Otwór na drzwi w ścianie wewnętrznej gr. 0,5 c</b>			
16	KNNR-W 9 d.6 0204-01	Przesunąć przycisk alarmu p.poż. w strefę poza planowany otwór drzwiowy (1,20 m)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
17	KNR 4-01 d.6 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m <sup>2</sup>		
		1,00*2,10	m <sup>2</sup>	2,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,100</b>
18	KNR 4-01 d.6 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km - wraz z kosztem utylizacji	m <sup>3</sup>		
		poz.17*0,12	m <sup>3</sup>	0,252	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,252</b>
19	KNR AT-34 d.6 0116-02	Ułożenie prefabrykowanych strunobetonowych nadproży SBN 72/120	m		
		1,20	m	1,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,200</b>
20	KNR 4-01 d.6 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek	m		
		1,20	m	1,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,200</b>
21	KNR 4-01 d.6 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m <sup>2</sup>		
		1,20*0,125	m <sup>2</sup>	0,150	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,150</b>
22	KNR 4-01 d.6 0207-03	Zabetonowanie CX15 przestrzeni nad nadprożami w ścianach bez deskowań i stemplowań	m		
		1,20	m	1,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,200</b>
23	KNR AT-12 d.6 0109-05 analogia	Montaż ościeżnicy MDF regulowanej i skrzydła drzwiowego pełnego, MDF, kolor drewnopodobny. Okucia: zawiasy systemowe, wkręcane, klamka z szyldem, zamek z wkładką	m <sup>2</sup>		
		0,90*2,00	m <sup>2</sup>	1,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,800</b>
24	KNR 4-01 d.6 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
		[1,00+2,10*2]*2	m	10,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,400</b>
25	KNR 2-02 d.6 2009-05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach i pasach ściennych na podłożu betonowym	m <sup>2</sup>		
		poz.24	m <sup>2</sup>	10,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,400</b>
26	KNR AT-26 d.6 0303-01	Malowanie tynków dwukrotnie z gruntowaniem - aplikacja ręczna	m <sup>2</sup>		
		poz.24	m <sup>2</sup>	10,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,400</b>